Kalvarijų g. 170A, Vilniuje parduodama žemės sklypo dalis (unikalus numeris 0101-0022-0238; 0,0238 ha iš 0,0549 ha).

**Žemės sklypo naudojimo būdas** – vienbučių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

**Naudojimo apribojimai**:

1) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis);

2) aerodromo apsaugos zona (III skyrius, pirmas skirsnis).

TURTO PARDAVIMO SĄLYGA. Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės.

Pradinė pardavimo kaina – 45300 €.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 4500 €.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 50 €.

Turto apžiūra 2020-12-01 10.00 val. Registracija į turto apžiūrą: <https://bit.ly/resgistracija-turto-apziurai>

**Registracijos pradžia 2020-12-07, 00.00 val., pabaiga 2020-12-08, 23.59 val.**

**Aukcionai vykdomi informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje** <http://www.evarzytynes.lt/>.

**Aukciono pradžia 2020-12-11, 9.00 val., pabaiga 2020-12-14, 13.59 val.**

**Aukcionas Nr.:** 200298

**SVARBU:** aukciono dalyvis, sumokėjęs garantinį įnašą ir registracijos mokestį, vėliau **PRIVALO REGISTRUOTIS** į elektroninį aukcioną aprašyme nurodytu registracijos laiku bei gauti patvirtinimą apie registraciją. Registracija patvirtinama per dvi darbo dienas nuo registracijos pabaigos.

**Registracija į aukcioną vyksta interneto svetainėje** [**www.evarzytynes.lt**](http://www.evarzytynes.lt)

Aukciono dalyvio garantinis įnašas ir registravimo mokestis turi būti sumokėti prieš registruojantis į elektroninį aukcioną. Mokėjimas gali būti atliktas vienu pavedimu (mokėti į Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas, įm. kodas 125967014, Vismaliukų g.34, Vilnius, sąskaitą LT46 7044 0600 0719 4536, AB SEB bankas, banko kodas 70440, mokėjimo paskirtis - parduodamo turto adresas). Mokėjimą patvirtinantis išrašas turi būti pateiktas registracijos metu.

Aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys papildomai turi pateikti šiuos dokumentus: juridinių asmenų registro išrašo kopiją, įstatų arba nuostatų kopiją, kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione kopiją, atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, kitus dokumentus.

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju sudaroma per 10 kalendorinių dienų nuo aukciono pabaigos. Už įsigytą turtą aukciono laimėtojas atsiskaito pirkimo-pardavimo sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka, sumokėdamas nekilnojamojo turto kainą iš karto arba dalimis, tačiau ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo pirkimo-pardavimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Aukciono laimėtojui per nurodytą terminą nesumokėjus visos turto kainos, sutartis nutraukiama, o garantinis įnašas negrąžinamas. Jeigu per nurodytą terminą sandoris nesudaromas dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sandorį. VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas įgyja teisę negrąžinti dalyvio garantinio įnašo, jei laimėjęs aukcioną dalyvis atsisako sudaryti sandorį.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet nesiregistravusiems į aukcioną, garantiniai įnašai grąžinami per 7 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant ir atlygį notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma pardavėjo nurodytame notarų biure.

**DOKUMENTAI:**

- Pardavimo taisyklės: <https://bit.ly/SMTP_aukcionu_taisykles>

- Elektroninių aukcionų tvarkos aprašas: <https://bit.ly/Aukcionu_tvarka_RC>

- Išsami e-varzytines.lt instrukcija: <https://bit.ly/39avD1O>